Załącznik nr 3 – Wzór umowy

**Umowa nr x/2025**

zawarta …………….. r. w Warszawie pomiędzy:

Igoria Trade S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 111A/109, 02-707 Warszawa, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców – Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000385303, NIP 525-250-76-81, REGON 142942858, reprezentowana przez:

Wojciecha Kulińskiego – Prezesa Zarządu;

zwanym/ą dalej **Zamawiającym**,

a

……………..

z siedzibą w ………….. (xx-xxx) przy ulicy ………………………………..;

KRS ……………., NIP ……………., REGON …………….;;

reprezentowanym/ą przez

……………………. – Prezesa Zarządu/Właściciela/………….;

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

w dalszej części niniejszej Umowy nazywanymi łącznie Stronami.

**§ 1**

**[Przedmiot Umowy]**

1. Umowa dotyczy wynajmu sali konferencyjnych podczas wyjazdowych misji gospodarczych określonych w Zapytaniu ofertowym nr 1/2025/FENG z dnia 12.12.2025 r., zgodnie z warunkami określonymi w ww. Zapytaniu ofertowym. Zapytanie ofertowe stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z warunkami przedstawionymi w Ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy, na warunkach określonych w treści niniejszej umowy.

**§ 2**

**[Termin i warunki realizacji przedmiotu Umowy]**

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie nie późniejszym niż wskazany w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Odbiór kolejnych części zamówienia zrealizowanych przez Wykonawcę, określonych w Załączniku nr 1 do Umowy, nastąpi poprzez podpisanie protokołów zdawczo-odbiorczych przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem niniejszej umowy wpłacił na rzecz Zamawiającego kaucję gwarancyjną w wysokości 10% wartości zamówienia netto, stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania zlecenia. Po pozytywnym zakończeniu realizacji umowy, kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy. Kaucja gwarancyjna zostanie przekazana przelewem na konto bankowe nr 52 1870 1045 2078 1068 4385 0001 prowadzone w: Nest Bank S.A.: „Kaucja gwarancyjna do umowy nr x/2025 zawartej dnia ………..”.

**§ 3**

**[Wynagrodzenie]**

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotowej Umowy wynosi ………………. zł (słownie: ……………………..) złotych netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest płatne w częściach odpowiadających swoją wysokością wynagrodzeniu przewidzianemu za realizację zadania wskazanego w treści Załącznika nr 1 do Umowy. Wynagrodzenie będzie wypłacane po dokonaniu protokolarnego odbioru części zamówienia zgodnie z § 2 ust. 2 Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty zaliczki na wniosek Wykonawcy przed realizacją każdego zadania w wysokości nie większej niż 50% jego wartości netto.

**§ 4**

**[Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy]**

1. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych w wysokości do 100% wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy w sytuacji nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Kary umowne mogą być naliczane z kaucji gwarancyjnej z różnych tytułów łącznie, o ile spełnione zostały w tym zakresie przesłanki ich naliczania.
4. Niezależnie od kar umownych określonych w treści § 4 Wykonawca jest zobowiązany na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

**§ 6**

**[Inne postanowienia]**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy:
3. w zakresie terminu realizacji usług (rozpoczęcia i zakończenia realizacji usług),
4. w przypadku rozwiązania umowy, jeżeli z Zamawiającym zostanie rozwiązana umowa o dofinansowanie przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości (dalej PARP),
5. podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie projektu zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,
6. wystąpienia siły wyższej; przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością,
7. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
8. udzielenia zamówienia uzupełniającego na warunkach określonych w Załączniku nr 1 – Zapytanie ofertowe.
9. Zamawiający dopuszcza wszelkie nieistotne zmiany umowy, rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania ofertowego nie wpłynęłaby na krąg Oferentów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania.
10. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących aktów prawnych.
11. Integralną część niniejszej umowy stanowi Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe, Załącznik nr 2- Oferta Wykonawcy.
12. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**

…………………………………… …………………………………

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe.
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.